

HOTĂRÂREA NR. 139

din data de 25.06.2020

privind aprobarea PUZ/RLU – Zonă rezidențială în tarlaua 19 parțial extravilan, în municipiul Turda, str. Iazurilor nr. 9

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea PUZ/RLU – Zonă rezidențială în tarlaua 19 parțial extravilan, în municipiul Turda, str. Iazurilor nr. 9, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere Avizul de Oportunitate emis de Primăria Turda nr. 9/1.11.2018, precum și *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 4270/60/U din 16.06.2020;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate nr. 3 *pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1 și alin. 2. lit. c și alin. 6, lit. c, al art.139, alin.1, alin 3 lit. e și art. 196, alin. 1, lit a din O.U.G.R. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă PUZ/RLU – Zonă rezidențială în tarlaua 19 parțial extravilan, str. Iazurilor nr. 9, județul Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr. 7/20.03.2020 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 4270/60/M din 26.03.2020 cu specificațiile privind: păstrarea limitelor teritoriului intravilan existent, astfel ca să rămână în extravilan suprafața de 285 mp din care suprafața de 34 mp este parte din aleea privată lot 9 și suprafața de 251 mp este parte din lotul 1 și privind indicii urbanistici: Hmax=3 niveluri supraterrane: (S+)P+1+M; (S+)P+2; P.O.T.max=35%; C.U.T. max+0,7%; spații verzi min. 30%, restul terenului ocupat de acces auto, pietonal, parcaje în incintă, platformă gospodărească, terse deschise, teren de sport, piscină, alte amenajări.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general delegat al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului municipiului Turda, precum și Arhitectului Șef și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Cordis Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL**

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea PUZ/RLU – Zonă rezidențială în tarlăua 19 parțial extravilan, str. Iazurilor nr.9, jud. Cluj;

DATE GENERALE:

situația juridică: **imobilul cu nr.cad 54201(5000mp)** este proprietatea beneficiarilor Drăgan Vasile-Mihai și soția Natalia-Julieta în cota de 1/3-a parte, Drăgan Cornel Adrian și soția Alexandra-Iulia în cota de 1/3-a parte și Bătagă Romeo în cota de 1/3-a parte, toți cu titlu de drept de cumpărare

amplasamentul – limita teritoriu intravilan UTR DT4, parțial intra- și parțial extravilan, în capătul cartierului Turda Nouă, cu vecinătăți:

-*la nord* - terenuri arabile parțial în extravilan tarlăua 19 proprietăți private persoane fizice,

-*la sud* - teren patrimoniul local în intravilan UTR DT4, zonă de servicii de transport, edilitare, activități industriale,

-*la vest* - teren patrimoniul local, fostă groapă de lut în intravilan UTR DT4, zonă de servicii de transport, edilitare, activități industriale,

-*la est* - str. Iazurilor cale de legătură de la trupul principal către trupul intravilan Turda-Vest / Parc Flora.

PREVEDERI P.U.G./R.L.U.: partea situată în intravilan este în U.T.R. DT4 cu *funcțiunea dominantă*: activități industriale, de servicii și transport, unde este interzisă construirea de locuințe cu excepția celor de serviciu.

PROPUNERI P.U.Z./R.L.U.:

Parcela cu nr.cad.el.54201(5000mp) parțial este situat în extravilan cu o arie de 285mp, această parte rămâne în continuare în teritoriu extravilan conform propunere prezentată și avizată.

Pe partea suprafeței de 4715mp devenită teritoriu intravilan în baza limitelor stabilite prin P.U.G. aprobat prin H.C.L.M.T.nr.160/1999 arondat conf. R.L.U. aferent P.U.G. în **UTR DT4 cu funcțiune dominantă de activități industriale, servicii și transport,**

se propune schimbarea funcțiunii dominante în cea rezidențială cu locuințe individuale de tip urban sau semicolectiv.

Se propune dezmembrarea imobilului în 8 loturi de construcții (din care primul lot va avea în completare și bucata de extravilan) **și 1 lot pentru drum privat** (care și el va avea în completare bucata de extravilan).

Funcțiuni complementare: activități și dotări/servicii nepoluante (birouri, firme notariale, de avocatură, cabinete medicale, creșe-grădinițe, after-school, cluburi culturale, de sport), salon de înfrumusețare (frizerie-coafură, manichiură-pedichiură, cosmetică), comerț alimentar și mixt, ateliere mici de reparații (croitorie, încălțăminte, electro-casnice);

Funcțiuni permise cu condiții: alimentație publică tip cofetărie, patiserie, pizzerii, cu terase, cazare (hoteluri mici, pensiuni, vile și cămine de bătrâni/copii etc...);

Funcțiuni interzise: industriale, depozitare, transporturi, întreținere auto, alimentare cu carburanți, activități agro-zootehnice și de creștere a animalelor, etc.

Circulații și accese: accesul auto și pietonal pe terenul reglementat prin PUZ se realizează cu acces din str.lazurilor pe aleea privată(fundătură) care va avea 2 benzi de circulație(7m) de categoria a IV-a, rigole pentru apa pluvială, și un trotuar de 1,20m pe partea nordică a carosabilului, la capăt s-a propus o supralărgire pentru manevre de întoarcere. Acest drum privat dezmembrat din parcela inițială ca lotul 9 (având o parte de 251mp în intravilan și altă parte în extravilan de 34mp), va fi înscris în cooproprietatea indiviză a proprietarilor celor 8 parcele riverane destinate construcțiilor rezultate ca urmare a lotizării propuse. *În cazul în care se dorește predarea în domeniul public local al lotului 9 (alee de acces), se va preda în stare indiviză.*

Echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare la utilități în zona str. lazurilor conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele.

Indicatori urbanistici teritoriali:

regim de construire: corpuri izolate în sistem deschis,

regim de înălțime propus: H max = 3 niveluri supraterane: (S+)P+1+M; (S+)P+2

retrageri:

- față de drumul privat min.4 m în cazul ambelor loturi,

- față de limite laterale min.2,00 m

- față de limita posterioară min.2,00 m, cu condiția să nu umbrească imobilele vecine.

P.O.T. max = 35%

C.U.T. max = 0,7.

Spații verzi min.30%, restul terenului poate fi ocupat de acces auto, pietonal, parcaje în incintă, platformă gospodărească, terase deschise, teren de sport, piscină, altele.

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU – Zonă rezidențială în tarlaua 19 parțial extravilan, str. lazurilor nr.9, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.7/20.03.2020. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 4270/60/M din 26.03.2020. *cu specificațiile privind: păstrarea limitelor teritoriului intravilan existent, astfel ca să rămână în extravilan suprafața de 285mp din care suprafața de 34mp este parte din aleea privată lot 9 și suprafața de 251mp este parte din lotul 1 și privind indicii urbanistici: Hmax = 3 niveluri supraterane: (S+)P+1+M; (S+)P+2; P.O.T.max = 35%; C.U.T. max = 0,7; spații verzi min.30%, restul terenului ocupat de acces auto, pietonal, parcaje în incintă, platformă gospodărească, terase deschise, teren de sport, piscină, alte amenajări.*

PRIMAR,

Cristian Octavian MATEI



RAPORT

privind

PUZ/RLU – Zonă rezidențială în tarlăua 19 parțial extravilan, în municipiul Turda, str. Iazurilor nr.9

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU - Zonă rezidențială în tarlăua 19 parțial extravilan, în municipiul Turda, str. Iazurilor nr.9,

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: **imobilul cu nr.cad 54201(5000mp)** pus în posesie în baza Legii nr.18/1991 ca parcela 14 în tarlăua 19, proprietatea beneficiarilor Drăgan Vasile-Mihai și soția Natalia-Julieta în cota de 1/3-a parte, Drăgan Cornel Adrian și soția Alexandra-Iulia în cota de 1/3-a parte și Bătagă Romeo în cota de 1/3-a parte, toți cu titlu de drept de cumpărare, situat în teritoriu parțial extravilan.;

amplasamentul – limita teritoriu intravilan UTR DT4, parțial extravilan, cartier Turda Nouă, cu vecinătăți:

- la nord* - terenuri arabile parțial în extravilan tarlăua 19 proprietăți private persoane fizice,
- la sud* - teren patrimoniul local în intravilan UTR DT4, zonă de servicii de transport, edilitare, activități industriale,
- la vest* - teren patrimoniul local, fostă groapă de lut în intravilan UTR DT4, zonă de servicii de transport, edilitare, activități industriale,
- la est* - str. Iazurilor cale de legătură de la trupul principal către trupul intravilan Turda-Vest / Parc Flora.

PROIECTANT: S.C. DARHCAD S.R.L. Turda, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Daniela Dumitriu

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: DT4 ; Localizare: cartierul Turda Nouă.

Delimitări: la extremitatea vestică a intravilanului, de o parte și de alta a str. Clujului, între Pârâul Copăcenii și prelungirea str. Al.I.Cuza, conform schița anexată. **Funcțiunea dominantă:** activități industriale, de servicii și transport. **Funcțiuni complementare:** nu are. **Disponibilități de teren:** teren parțial neconstruit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent parter, stare bună. **Reglementări propuse:** **Permisuni:** se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea și completarea construcțiilor existente în incinte constituite. Se pot autoriza construcții pentru depozitare, servicii publice, transport, spații sociale și birouri.

Restricții: pentru constituirea de incinte și funcțiuni noi se va elabora PUD și studiu de impact. Se va asigura pentru fiecare incintă minimum 20 % zonă verde amenajată. Construcțiile amplasate la frontul străzii Cujului vor avea în mod obligatoriu avizul administrației drumurilor. Se institue zona de protecție a Pârâului Copăcenii pe fâșia de 15 m lățime de o parte și alta. **Indici de control:** Se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare obiectiv, în funcție de necesitățile tehnologice. **Notă:** se institue interdicție temporară de construire în zona de protecție a magistralei de gaze naturale până în momentul devierii acesteia.

PROPUNERI P.U.Z./R.L.U.: **parcela cu nr.cad.el.54201(5000mp)** conf. limite PUG aprobat în anul 1999, parțial situat în extravilan cu aria de 285mp, rămâne în continuare în teritoriu extravilan, **iar pe partea suprafeței de 4715mp devenită teritoriu intravilan** în baza limitelor stabilite prin P.U.G. aprobat prin H.C.L.M.T.nr.160/1999 arondat conf. R.L.U. în UTR DT4 cu funcțiune dominantă de activități industriale, servicii și transport, **se propune schimbarea funcțiunii dominante în cea rezidențială cu locuințe individuale de tip urban sau semicolectiv cu dezmembrarea imobilului în 8 loturi de construcții** (din care primul lot va avea în completare și bucata de extravilan) și **1 lot pentru drum privat** (care și el va avea în completare bucata de extravilan), cu funcțiuni complementare: activități și dotări/servicii nepoluante (birouri, firme notariale, de avocatură, cabinete medicale, creșe-grădinițe, after-school, cluburi culturale, de sport), salon de înfrumusețare (frizerie-coafură, manichiură-pedichiură, cosmetică), comerț alimentar și mixt, ateliere mici de reparații (croitorie, încălțăminte, electro-casnice) funcțiuni permise cu condiții: alimentație publică tip cofetărie, patiserie, pizzerii, cu terase, cazare (hoteluri mici, pensiuni, vile și cămine de bătrâni/copii etc...), funcțiuni interzise: industriale, depozitare, transporturi, întreținere auto, alimentare cu carburanți, activități agro-zootehnice și de creștere a animalelor, etc.

Indicatori urbanistici teritoriali:

regim de construire: corpuri izolate în sistem deschis,
retrageri:

- față de drumul privat min.4 m în cazul ambelor loturi,
 - față de limite laterale min.2,00 m
 - față de limita posterioară min.2,00 m, cu condiția să nu umbrească imobilele vecine.
- regim de înălțime propus:* H max = 3 niveluri supraterane: (S+)P+1+M; (S+)P+2;
P.O.T. max = 35% ;
C.U.T. max = 0,7.

Spații verzi min.30%, restul terenului poate fi ocupat de acces auto, pietonal, parcaje în incintă, platformă gospodărească, terase deschise, teren de sport, piscină, altele.

Circulații și accese: accesul auto și pietonal pe terenul reglementat prin PUZ se realizează cu acces din str.lazurilor care va fi regularizată iar aleea privată(fundătură) va avea 2 benzi de circulație rutieră(7m) de categoria a IV-a, rigole pentru apa pluvială, și un trotuar de 1,20m pe partea nordică a carosabilului. La capăt s-a propus o supralărgire pentru manevre de întoarcere. Acest drum privat dezmembrat din parcela inițială ca lotul 9 (având o parte de 251mp în intravilan și altă parte în extravilan de 34mp), va fi înscris în coproprietatea indiviză a proprietarilor celor 8 parcele riverane destinate construcțiilor rezultate ca urmare a lotizării propuse. În cazul în care se dorește predarea în domeniul public local al lotului 9 (alee de acces), se va preda în stare indiviză.

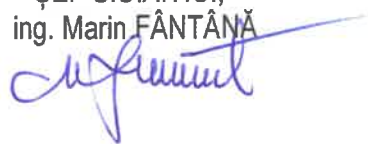
Echipare tehnico-edilitară: există posibilități de racordare la utilități în zona str. lazurilor conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU – Zonă rezidențială în tarlăua 19 parțial extravilan, str. lazurilor nr.9, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.7/20.03.2020. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 4270/60/M din 26.03.2020. *cu specificațiile privind: păstrarea limitelor teritoriului intravilan existent, astfel ca să rămână în extravilan suprafața de 285mp din care suprafața de 34mp este parte din aleea privată lot 9 și suprafața de 251mp este parte din lotul 1 și privind indicii urbanistici: Hmax = 3 niveluri supraterane: (S+)P+1+M; (S+)P+2; P.O.T.max = 35%; C.U.T. max = 0,7; spații verzi min.30%, restul terenului ocupat de acces auto, pietonal, parcaje în incintă, platformă gospodărească, terase deschise, teren de sport, piscină, alte amenajări.*

Arhitect Șef,
arh. Mihaela VRABETE



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ

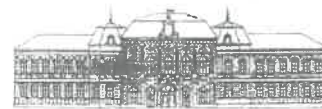


Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana IFTIME



Întocmit -2ex.,
arh. Soran CHEVEREȘAN





REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 4270/60/M din 26.03.2020.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind

avizarea documentației PUZ/RLU

Zonă rezidențială în tarla 19 parțial extravilan, în municipiul Turda, str. Iazurilor nr.9

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U.** aferente documentației: Zonă rezidențială în tarla 19 parțial extravilan, în municipiul Turda, str. Iazurilor nr.9, jud. Cluj

Nr. înregistrare : 4270/60/M din 24.02.2020.

Amplasament: limita intravilan U.T.R. DT4, parțial extravilan, cartier Turda Nouă.

Beneficiar: persoane fizice: Drăgan Vasile-Mihai, Drăgan Natalia-Julieta, Drăgan Cornel-Adrian și Drăgan Alexandra-Iulia, Bălțașă Romeo

Proiectant : S.C. DARHCAD S.R.L. Turda, spec.cu drept de semnătură RUR - arh. Daniela Dumitriu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în C.T.A.T.U. a oportunității proiectului și emiterii Avizului de oportunitate nr. 9/01.11.2018, materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 24.02.2020.

Data de începere anunț pe site: 24.02.2020.

Perioada de consultare: 24.02.2020. – 21.03.2020.

Răspuns la eventuale sesizări: 23.03.2020. – 25.03.2020.

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal .

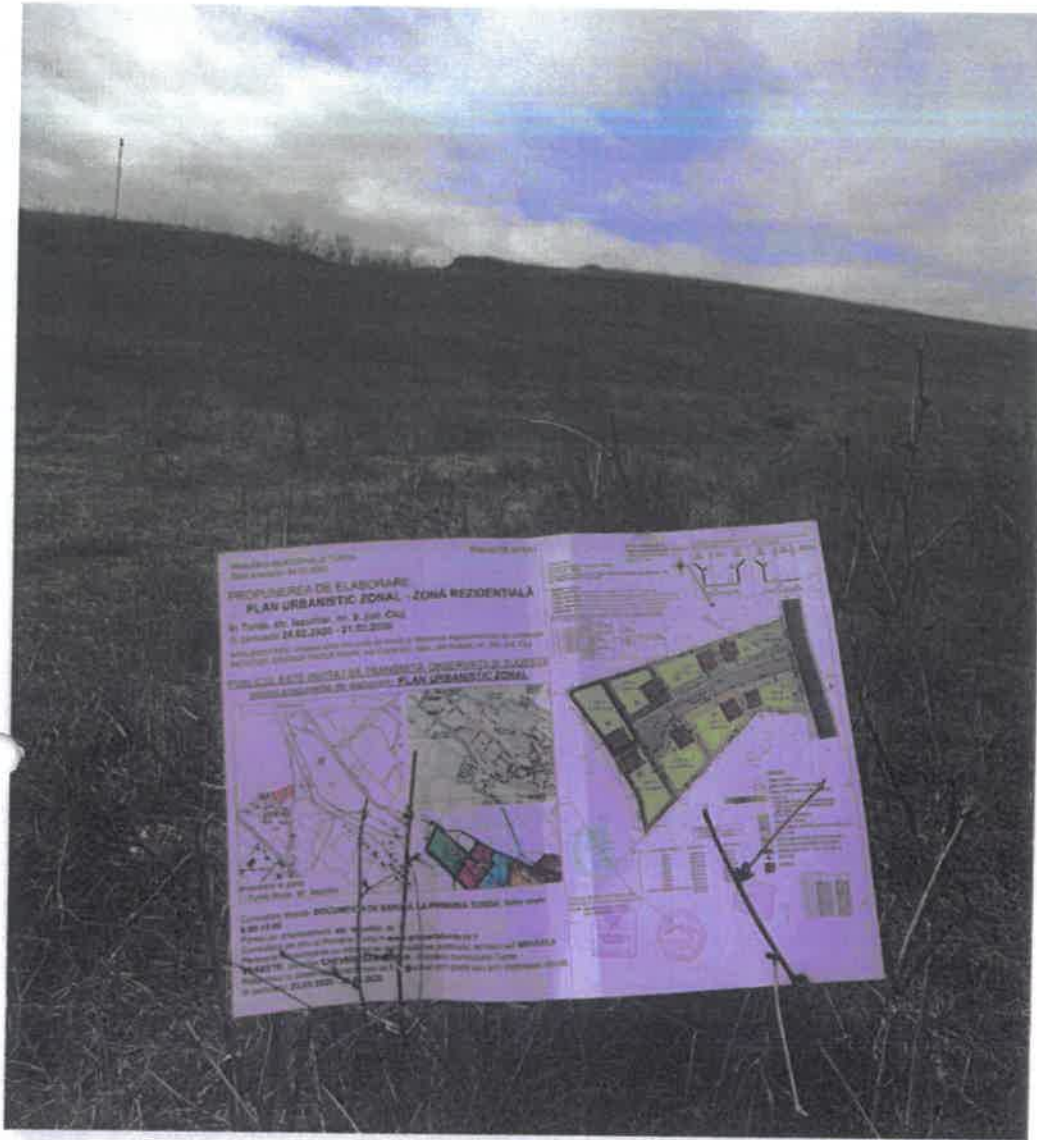
Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.Z./R.L.U. - Zonă rezidențială în tarla 19 parțial extravilan în municipiul Turda str. Iazurilor nr.9, jud. Cluj.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela VRABETE

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran

DRAGAN

23 feb. 2020
str. Iazurilor, nr. 9,
mun. Turda, jud. Cluj



Plansa 5 - Mobilare urbanistica

PLAN TOPOGRAFIC Suport topografic pentru P.U.Z. (intravilan-extravilan) Scara 1 : 500

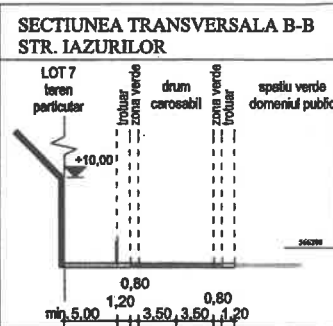
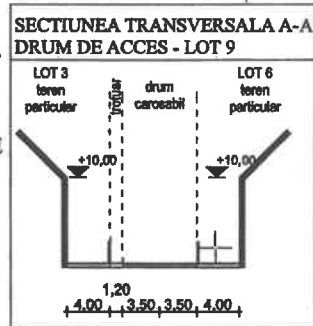
Judetul CLUJ

Unitatea administrativ-teritorială: TURDA

Cod SIRUTA: 55259

Adresa corpului de proprietate: Mun. Turda, intravilan-extravilan, jud. Cluj

CF. 54201 Turda, Nr. Cad. 54201



Beneficiar ii lucrării:

Dragan Vasile-Mihai, domiciliat în com. Sandulesti, sat Copaceni, nr. 240, jud. Cluj

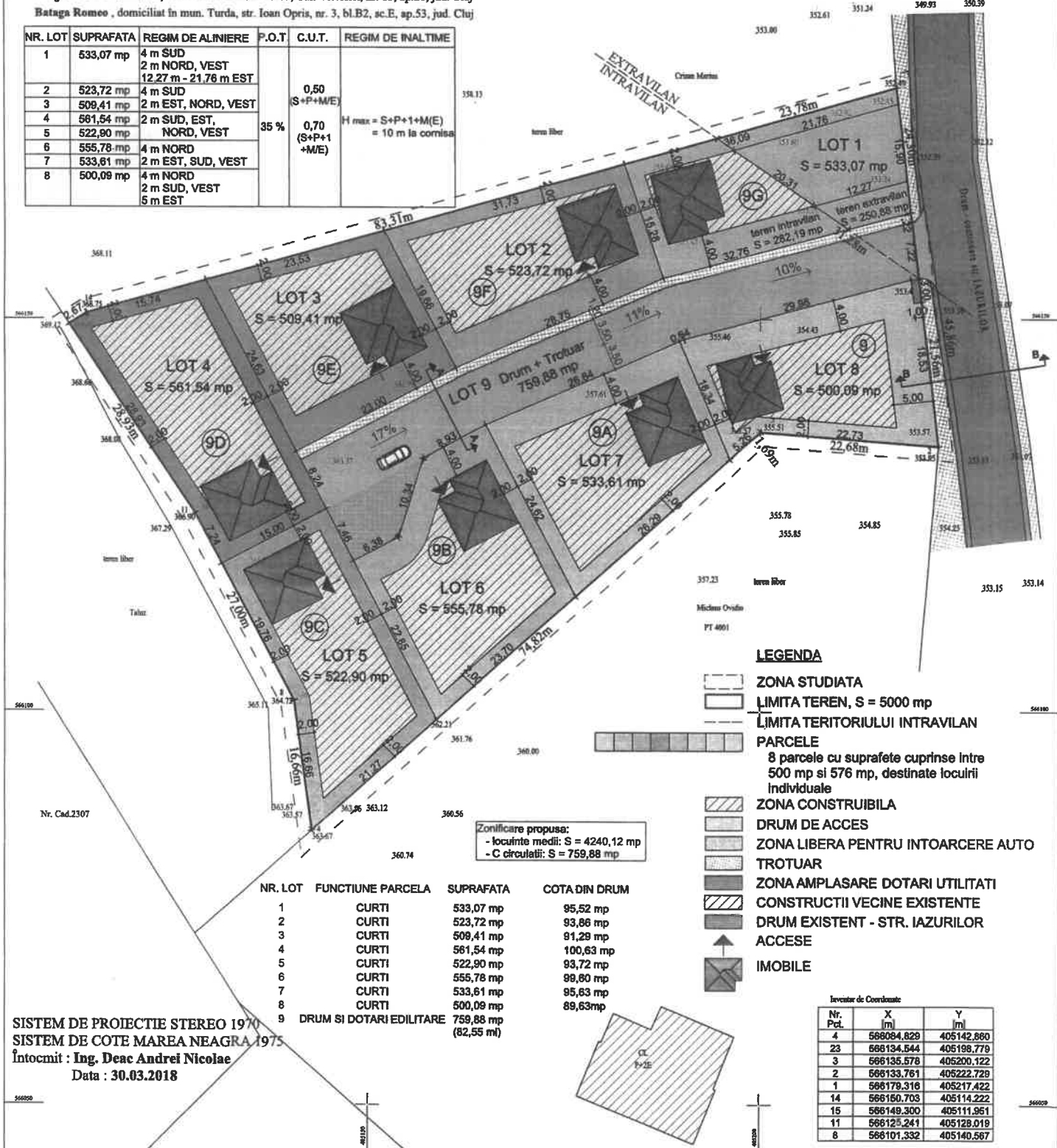
Dragan Natalia-Julieta, domiciliat în mun. Turda str. Ioan Opris, nr.3, bl. B3, sc.E, ap.53, jud. Cluj

Dragan Cornel-Adrian, domiciliat în mun. Turda, Cal. Victoriei, nr. 15, bl.C15, sc.C, ap.28, jud. Cluj

Dragan Alexandra-Iulia, domiciliat în mun. Turda, Cal. Victoriei, nr. 15, ap.28, jud. Cluj

Bataga Romeo, domiciliat în mun. Turda, str. Ioan Opris, nr. 3, bl.B2, sc.E, ap.53, jud. Cluj

NR. LOT	SUPRAFATA	REGIM DE ALINIERE	P.O.T	C.U.T.	REGIM DE INALTIME
1	533,07 mp	4 m SUD 2 m NORD, VEST 12,27 m - 21,78 m EST			
2	523,72 mp	4 m SUD		0,50 (S+P+M/E)	
3	509,41 mp	2 m EST, NORD, VEST			
4	561,54 mp	2 m SUD, EST, NORD, VEST	35 %	0,70 (S+P+1 +M/E)	H max = S+P+1+M(E) = 10 m la comisa
5	522,90 mp	4 m NORD			
6	555,78 mp	2 m EST, SUD, VEST			
7	533,61 mp	4 m NORD			
8	500,09 mp	2 m SUD, VEST 5 m EST			



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
Intocmit : Ing. Deac Andrei Nicolae
Data : 30.03.2018

SC DARHCAD PROIECT SRL

C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643
SEDUL : TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 072259921
PUNCT DE LUCRU : TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14

SEF PROIECT

PROIECTARE

DESENAT

arh. DANIELA DUMITRIU

arh. st. PAULA PETAC

arh. st. PAULA PETAC

SCARA

1:500

DATA

23.04.2018

BENEFICIAR:

DRAGAN VASILE MIHAI, DRAGAN NATALIA JULIETA,
DRAGAN CORNEL ADRIAN, DRAGAN ALEXANDRA IULIA,
BATAGA ROMEO

INVESTIȚIA:

P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA

PLAȘA:

MOBILARE URBANISTICA

AMPLASAMENT:

TURDA, continuare str. IAZURILOR, nr. 9

NR. PROIECT:

27

FAZA:

P.U.Z.

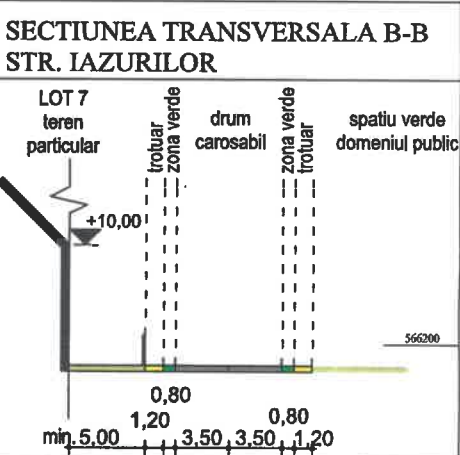
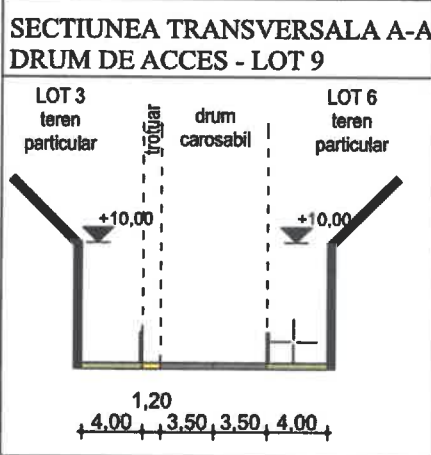
PLAȘA NR.:

U.05

Plansa 5 - Mobilare urbanistica

PLAN TOPOGRAFIC
Suport topografic pentru P.U.Z.
(intravilan-extravilan)
Scara 1 : 500

Judetul CLUJ
Unitatea administrativ-teritorială: TURDA
Cod SIRUTA: 55259
Adresa corpului de proprietate: Mun. Turda, intravilan-extravilan, jud. Cluj
CF. 54201 Turda, Nr. Cad. 54201



Beneficiar ii lucrării:
Dragan Vasile-Mihai , domiciliat în com. Sandulesti, sat Copaceni, nr. 240, jud. Cluj
Dragan Natalia-Julieta , domiciliata în mun. Turda str. Ioan Opris, nr.3, bl. B3, sc.E, ap.53, jud. Cluj
Dragan Cornel-Adrian , domiciliat în mun. Turda, Cal. Victoriei, nr. 15, bl.C15, sc.C, ap.28, jud. Cluj
Dragan Alexandra-Iulia , domiciliata în mun. Turda, Cal. Victoriei, nr. 15, ap.28, jud. Cluj
Bataga Romeo , domiciliat în mun. Turda, str. Ioan Opris, nr. 3, bl.B2, sc.E, ap.53, jud. Cluj

NR. LOT	SUPRAFATA	REGIM DE ALINIERE	P.O.T	C.U.T.	REGIM DE INALTIME
1	533,07 mp	4 m SUD 2 m NORD, VEST 12,27 m - 21,76 m EST	35 %	0,50 (S+P+M/E) 0,70 (S+P+1 +M/E)	H max = S+P+1+M(E) = 10 m la comisa
2	523,72 mp	4 m SUD			
3	509,41 mp	2 m EST, NORD, VEST			
4	561,54 mp	2 m SUD, EST, NORD, VEST			
5	522,90 mp	4 m NORD			
6	555,78 mp	2 m EST, SUD, VEST			
7	533,61 mp	4 m NORD			
8	500,09 mp	2 m SUD, VEST 5 m EST			



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN, S = 5000 mp
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- PARCELE
- 8 parcele cu suprafete cuprinse intre 500 mp si 576 mp, destinate locuirii individuale
- ZONA CONSTRUIBILA
- DRUM DE ACCES
- ZONA LIBERA PENTRU INTOARCERE AUTO
- TROTUAR
- ZONA AMPLASARE DOTARI UTILITATI
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- DRUM EXISTENT - STR. IAZURILOR
- ACCES
- IMOBILE

Zonificare propusa:
- locuinte medii: S = 4240,12 mp
- C circulatii: S = 759,88 mp

NR. LOT	FUNCTIUNE PARCELA	SUPRAFATA	COTA DIN DRUM
1	CURTI	533,07 mp	95,52 mp
2	CURTI	523,72 mp	93,86 mp
3	CURTI	509,41 mp	91,29 mp
4	CURTI	561,54 mp	100,63 mp
5	CURTI	522,90 mp	93,72 mp
6	CURTI	555,78 mp	99,60 mp
7	CURTI	533,61 mp	95,63 mp
8	CURTI	500,09 mp	89,63mp
9	DRUM SI DOTARI EDILITARE	759,88 mp (82,55 ml)	

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
Întocmit : Ing. Deac Andrei Nicolae
Data : 30.03.2018

Inventar de Coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	566084.829	405142.860
23	566134.544	405198.779
3	566135.578	405200.122
2	566133.761	405222.729
1	566179.316	405217.422
14	566150.703	405114.222
15	566149.300	405111.951
11	566125.241	405128.019
8	566101.332	405140.567

SC DARHCAD PROIECT SRL

C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3843
SEDIUL :TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 0722589921
PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14

SEF PROIECT	arh. DANIELA DUMITRIU	SCARA	1:500
PROIECTARE URBANISM	arh. st. PAULA PETAC	DATA	23.04.2018
DESENAT	arh. st. PAULA PETAC		

BENEFICIAR:
DRAGAN VASILE MIHAI, DRAGAN NATALIA JULIETA,
DRAGAN CORNEL ADRIAN, DRAGAN ALEXANDRA IULIA,
BATAGA ROMEO

INVESTIȚIA:
P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA

PLANȚA:
MOBILARE URBANISTICA

AMPLASAMENT:
TURDA, continuare str. IAZURILOR, nr. 9

NR. PROIECT:
27

FAZA:
P.U.Z.

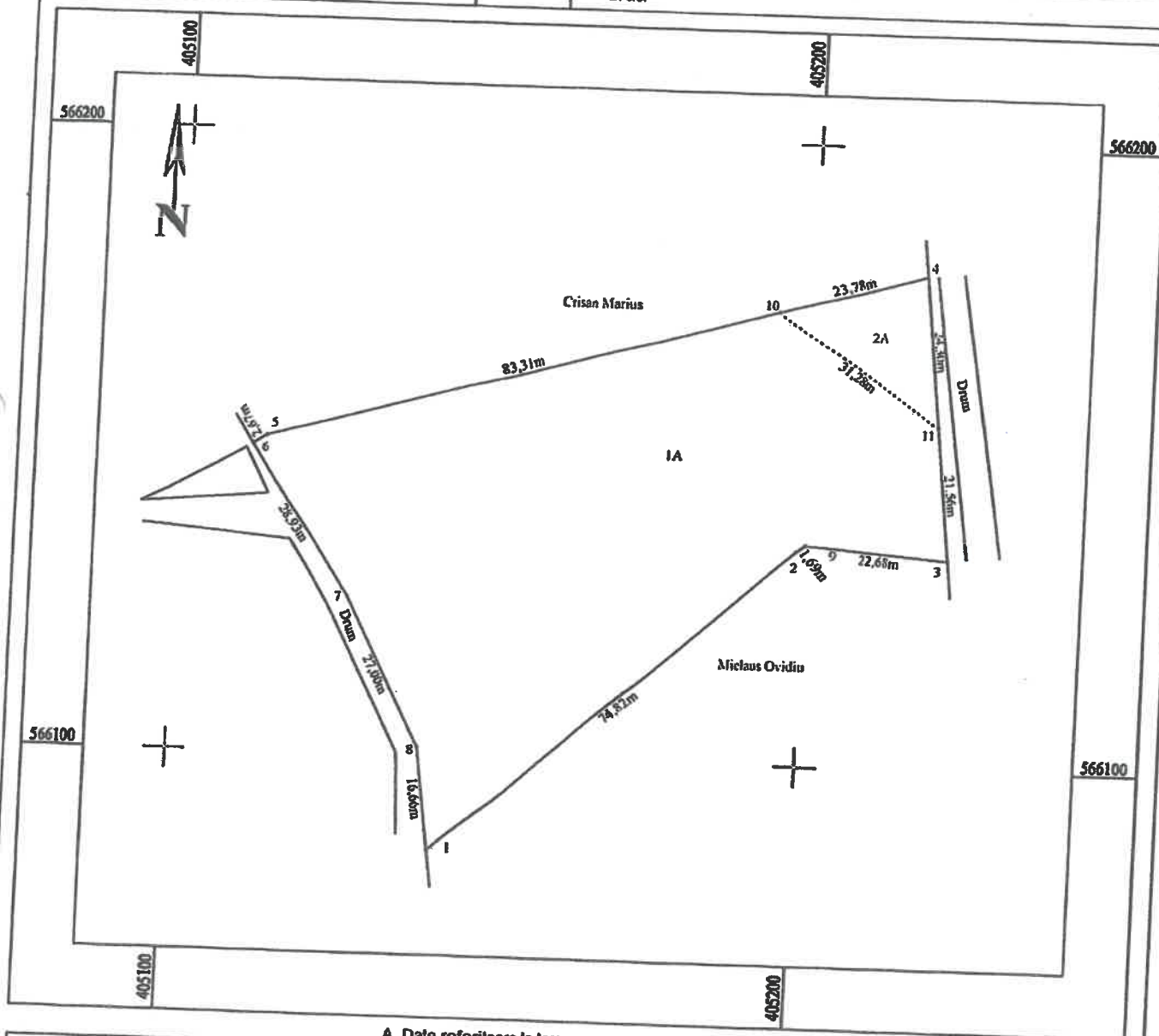
PLANȚA NR.:
U.05

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54201	5000 mp	Mun. Turda, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	54201	UAT
		Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	4715	Imobil care evolueaza P.D.G. Turda, aprobat prin H.C.L. 18/1999, completat cu H.C.L. 172/2011 si 28/2013 este situat in intravilanul localitatii Turda, jud. Cluj.
2	A	285	Imobil care evolueaza P.D.G. Turda, aprobat prin H.C.L. 18/1999, completat cu H.C.L. 172/2011 si 28/2013 este situat in extravilanul localitatii Turda, jud. Cluj.
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Executant:

SERTORO CONSTRUCT SRL
ing. Deac Andrei Nicolae

Confirm executarea lucrilor la teren, corectarea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren

Data: 28.10.2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Belegean
Consilier Cadastral

DATA: